

## Zmluva o nájme hrobového miesta

**Prenajímateľ** : Obec Smolník IČO 329576, zastúpená Radoslavom Dlugošom, starostom obce

**Nájomca:**

I. Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších zmien zmluvu o nájme hrobového miesta :

- v sekcii 6 hrobové miesto č. 297 na verejnom cintoríne v Smolníku, v ktorom sú uložené ľudské pozostatky Juraja Jankuvova 18.1.1937 – 26.11.2015

II. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

III. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplatením nájomného v zmysle čl. IV. zmluvy.

IV. Nájomné na 1. desať rokov je 33,19 € za jedno hrobové miesto. Nájomné za každých ďalších 10 rokov vo výške 8,29 € je splatné do 30. novembra toho roku, v ktorom uplynie 10 ročná lehota.

V. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie.

VI. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- b) pohrebisko sa zruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,

- a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
- b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm. c), výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil

príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

VII. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

VIII. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve.

IX. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien so spracúvaním svojich osobných údajov prenajímateľom, ktorému to prikazuje zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre potreby evidencie hrobových miest.

V Smolníku dňa 18.4.2016 č.j. 73/2016

Prenajímateľ :

Nájomca :