

Zmluva o nájme nehnuteľnosti č.

1. Zmluvné strany

- 1.1 Obec Smolník, so sídlom Obecný úrad 055 66 Smolník 1
zastúpená: Radoslavom Dluhošom, starostom obce
IČO: 329576 DIČ: 221259438
Bankové spojenie: VUB Spišská Nová Ves IBAN SK07 0200 0000 0000 24622592

ďalej len „prenajímateľ“,

- 1.2 OZ FK OL Baník Smolník, 055 66 Smolník 399,
zastúpený Radoslavom Dluhošom, predsedom
IČO : 17071801

ďalej len „nájomca“

2. Predmet a cena nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území obce Smolník zapísanej na liste vlastníctva č. 1 ako parcela CKN 1503/1.
2.2. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť uvedená v ods. 2.1 o výmere 6153 m².
2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
2.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje na základe uznesenia OZ v Smolníku č. 08/2018 zo dňa 22.2.20018 a dohodou zmluvných strán na sumu 10,- € ročne, ktoré je splatné jednorázovo do 30. júna príslušného roka.
2.5 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

3. Účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu bude slúžiť naďalej ako ihrisko na športové, kultúrne a iné spoločenské udalosti.

4. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas od 27.2.2018 do 27.2.2028.
4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
4.4 Výpovedná lehota je 3 mesiace; počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

5. Povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

6. Všeobecné ustanovenia

6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.

6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

7. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.

7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

7.5 Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal jedno vyhotovenie.

7.6 Zmluva je uzavretá jej podpísaním oboma zmluvnými stranami

V Smolníku dňa 27.2.2018

Prenajímateľ



Nájomca:

