

**Zmluva o dielo**  
**uzatvorená podľa Obchodného zákonníka**  
**/ § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb./**

---

**Článok I. Zmluvné strany.**

<b>1.1. Objednávateľ</b>	:	<b>Obec Smolník</b>
Sídlo	:	Obecný úrad Smolník č. 1, 055 66 Smolník
Splnomocnený zástupca	:	Radoslav Dlugoš – starosta obce
IČO	:	00329576
DIČ	:	2021259438
Tel.:	:	+421 534799130
Email	:	obecnyuradsmolnik@stonline.sk
<b>1.2. Zhotoviteľ</b>	:	GMT projekt, spol. s r.o.
Sídlo	:	Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov
Oprávnený rokovať vo veciach	:	
- zmluvných	:	Ing. arch. Slavomír Gmitter, konateľ
- technických	:	Jozef Buzek, stavbyvedúci
IČO	:	36 484 971
DIČ	:	20 200 291 54
IČ DPH	:	SK20 200 291 54
Bankové spojenie	:	VÚB, a.s.
Číslo účtu	:	SK43 0200 0000 0028 1568 9856
Zapísaný	:	v OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 14056/P

1.3. Podkladom na uzavretie tejto zmluvy o dielo na zhotovenie stavebných prác „**Rekonštrukcia a modernizácia Hasičskej zbrojnice**“ je prieskum trhu v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len Zákon), ako zákazka s nízkou hodnotou. Výsledkom verejného obstarávania je ponuka zhotoviteľa – rozpočet, ktorý je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaný za prílohu č. 1 tejto zmluvy.

1.4. **Miesto stavby:** Obec Smolník, k.ú. Smolník.

**Článok II. Predmet plnenia.**

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo „**Rekonštrukcia a modernizácia Hasičskej zbrojnice**“
- podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje:
- dielo zhotovené v súlade so zmluvou, prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku IV. Zmluvy

- 2.3. Dielo pozostáva z prác uvedených vo Výkaze – Výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy

### **Článok III. Čas plnenia.**

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo uvedené v čl. II. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

- a) termín zahájenia realizácie: do 5 pracovných dní od protokolárneho prevzatia staveniska  
b) termín dodania kompletneho zmluvného diela bude do 6 mesiacov od protokolárneho prevzatia staveniska.

1.2. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek nariadiť zhotoviteľovi prerušenie realizácie diela. V prípade takého to prerušenia z dôvodu na strane objednávateľa, má zhotoviteľ právo na predĺženie termínu pre dokončenie diela stanoveného v čl. III, odstavce 1b tejto zmluvy, a to o dobu odpovedajúcu pozastaveniu realizácie diela alebo jeho časti. Zhotoviteľ je taktiež v takomto prípade povinný prepracovať v tomto zmysle harmonogram postupu prác a takto upravený odovzdať bezodkladne objednávateľovi k odsúhlaseniu.

### **Článok IV. Cena diela.**

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je to cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.

4.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. II. je:

#### **Cena spolu**

<b>základ ceny pre DPH</b>	<b>25 462,42 EUR</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>5 092,48 EUR</b>
<b>Celková cena spolu s DPH</b>	<b>30 554,90 EUR</b>

**Slovom: tridsaťtisíc päťstopäťdesiatštyri eur a deväťdesiat centov.**

4.2.1 Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky.

4.2.2. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

### **Článok V. Platobné podmienky, fakturácia.**

5.1. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví po vykonaní prác za jednotlivé etapy a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:

5.1.1 Práce budú fakturované na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.

5.1.2. Splatnosť faktúr je 30 dní. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania prostriedkov z účtu objednávateľa.

5.2. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou - zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 3 originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- číslo faktúry resp. daňového dokladu

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
- IČO a DIČ zhotoviteľa, IČO objednávateľa
- miesto a názov diela, číslo zmluvy o pridelení dotácie, evidenčné číslo stavby
- zdaniteľné obdobie
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti - krycí list faktúry, zisťovací protokol, a súpis vykonaných prác.

5.3. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

5.4. Konečnú faktúru za vykonané dielo predloží zhotoviteľ ku dňu jeho odovzdania a prevzatia. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela.

#### **Článok VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady.**

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schváleného projektu stavby, STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

6.2. Záručná doba je 60 mesiacov. Začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.

#### **Článok VII. Vykonanie diela.**

7.1. Zhotoviteľ vykoná činnosti, spojené s predmetom diela v členení na dve etapy, podľa priloženého oceneného výkazu výmer:

1. etapa – objekt 01 – stavebné práce
2. etapa – objekt 02 - zdravotnícka inštalácia, objekt 03 – Ústredné vykurovanie, objekt 04 – Elektroinštalácia.

7.2. Objávateľ je oprávnený vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok.

#### **Článok VIII. Stavebný denník.**

8.1. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, odo dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri preberaní stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

8.2. Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

8.3. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve.

## Článok X. Ostatné ustanovenia.

10.1. Zmluvné strany sa zväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nepoužijú na iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

10.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne platné predpisy, technické normy a predmety tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

10.3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o pridelení dotácie z Ministerstva vnútra SR a Prezídia Hasičského a záchranného zboru, a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok o poskytnutí dotácie a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.

## Článok XI. Záverečné ustanovenia.

11.1. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami, stáva sa platnou dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou v deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

11.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán a pri dodržaní postupov pri uzatváraní dodatkov podľa § 10a zákona o verejnom obstarávaní, inak je zmena či doplnenie zmluvy neplatné.

11.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.

11.4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je ocenený výkaz výmer (rozpočet) podľa cenovej ponuky (ako príloha č. 1 k ZoD).

11.5. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

11.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

11.7. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

V Smolníku, dňa .....  
objednávateľ

.....  
Radoslav Dlugoš  
starosta obce Smolník

V Bardejove, dňa .....  
zhotoviteľ

.....  
Ing. arch. Slavomír Gmitter  
konateľ GMT projekt, spol. s r.o.

Príloha č 1. – Ocenený Výkaz – Výmer