

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

Názov : Obec Smolník  
Sídlo : Obecný úrad 055 66 Smolník 1  
IČO : 00329576  
Zastúpená : Radoslav Dlugoš, starosta obce  
IBAN: SK07 0200 0000 0000 2462 2592  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

**a**

Meno a priezvisko : František Sekel'  
Bydlisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

### Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- Pozemok parcelné číslo registra KN E 1148/1 druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2615 m<sup>2</sup> a KN E 1138, druh pozemku trvalé trávne porasty s výmerou 979 m<sup>2</sup>,

zapísaných na liste vlastníctva č.1370 , vedených Okresným úradom Gelnica katastrálny odbor.

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti:

- Pozemok parcelné číslo KN C 1137/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2030 m<sup>2</sup>,

zapísaný na liste vlastníctva č. 1587, vedený Okresným úradom Gelnica , katastrálny odbor.

### Článok II Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľnosti:

pozemok parcelné číslo KN C 1137/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2030 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1587, ktorého vlastníkom je oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno spočíva v práve umiestnenia inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky na pozemkoch povinného z vecného bremena parcele registra KN E 1148/1 druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2615 m<sup>2</sup> a parcele registra KN E 1138, druh pozemku - trvalý trávny porast s výmerou 979 m<sup>2</sup>, a to v rozsahu a v súlade

s projektom, vypracovaným H. Štaudnerovou – VKP PROJEKT L.Podjavorinskej 2119/1, Trebišov, číslo zákazky P-02/18 pre stavbu „Novostavba rodinného domu bungalov S 1408, výkres č. 1 - Situácia. Projekt vypracovaný H. Štaudnerovou – VKP PROJEKT L.Podjavorinskej 2119/1, Trebišov, číslo zákazky P-02/18 pre stavbu „Novostavba rodinného domu bungalov S 1408 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### **Článok III**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťažených častí nehnuteľností v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.

Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti:

- Pozemok parcelné číslo KN C 1137/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2030 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1587, vedený Okresným úradom Gelnica , katastrálny odbor.

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.

Oprávnený z vecného bremena je povinný po zásahoch do zaťažovaných pozemkov na vlastné náklady a bez zbytočného odkladu povrchový stav zaťažovaných pozemkov uviesť do pôvodného stavu.

Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom Projektom vypracovaným H. Štaudnerovou – VKP PROJEKT L.Podjavorinskej, Trebišov, číslo zákazky P-02/18 pre stavbu „Novostavba rodinného domu bungalov S 1408, výkres č. 1 - Situácia a uznesením Obecného zastupiteľstva v Smolníku č. 23/2018 zo dňa 25.5.2018.

### **Článok IV**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného vo výške 1, €.

Oprávnený z vecného bremena uhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena na účet povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

### **Článok V**

#### **Čas trvania vecného bremena**

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

### **Článok VI**

#### **Ostatné ustanovenia**

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Oprávnený podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci Smolník.
3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, pričom povinný z vecného bremena obdrží 1 vyhotovenie a oprávnený z vecného bremena 3 vyhotovenia.
5. Prílohou tejto zmluvy je Projekt vypracovaný H. Štaudnerovou – VKP PROJEKT L.Podjavorinskej 2119/1, Trebišov, číslo zákazky P-02/18 pre stavbu „Novostavba rodinného domu bungalov S 1408 číslo výkresu 1 a Uznesenie OZ v Smolníku č. 23/2018 zo dňa 25.5.2018
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, je zverejnená na webovom stránke obce v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Gelnica katastrálneho odboru.
7. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Smolníku dňa 8.6.2018

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena