

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

1. Zmluvné strany

1.1 Obec Smolník

zastúpená: Radoslavom Dlugošom, starostom obce

IČO: 329576

DIČ: 221259438

Bankové spojenie: VUB Spišská Nová Ves IBAN SK07 0200 0000 0000 24622592

d'alej len „prenajímateľ“,

a

1.2 Milan Jahoda, nar. 1

d'alej len „nájomca“

2. Predmet a cena nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území obce Smolník zapísanej na liste vlastníctva č. 1370 ako parcela registra KN E 2272/1, ostatná plocha.
- 2.2 Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2.1 o výmere 18 m², vymedzená nákrešom v katastrálnej mape a podmienok stavebnej komisie.
- 2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4 Nájomca je povinný odstrániť prípadné škody spojené s užívaním nehnuteľnosti na vlastné náklady.
- 2.5 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje na základe uznesenia OZ v Smolníku č. 22/2018 zo dňa 25.5.2018, doplneným uznesením 43/2018 zo dňa 28.6.2018 a dohodou zmluvných strán na sumu 0,20 € /ročne za 1 m² to je 3,60 €/ročne a je splatné jednorázovo do 31. mája príslušného roka a náklady spojené so zverejnením zámeru prenájmu pri podpise tejto zmluvy vo výške 28,80 €.
- 2.6 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

3. Účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu bude slúžiť k osadeniu prenosnej garáže.

4. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov od podpisu zmluvy.
- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke obce.
- 4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
- 4.4 Výpovedná lehota je 3 mesiace; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

5. Povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. 2 ods. 2.1 tejto zmluvy v užívaní schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy a to na vlastné náklady.

6. Všeobecné ustanovenia

- 6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
- 6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Oprávnený podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci Smolník.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 7.6 Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal jedno vyhotovenie.

V Smolníku dňa 8.8.2018

Prenajímateľ

Nájomca: