

Kúpno-predajná zmluva

Predávajúci :

Obec Smolník, zastúpená Radoslavom Dlužošom, starostom obce,
055 66 Smolník č.1
IČO : 00 32 95 76
ďalej len „predávajúci“

Kupujúci :

Martin Bolčo, rod. Bolčo, nar. rod. číslo, štátny občan Slovenskej republiky
a manželka Ing. Gabriela Bolčová, rod., nar., r.č....., štátna občianka
Slovenskej republiky, obaja bytom 040 11 Košice, Nešporova 12,
ďalej len „kupujúci“

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Smolník, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to :

C KN 905 o výmere 74 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Smolník, obec Smolník, okres Gelnica.

Čl. II.

1. Predmetom kúpy je pozemok C KN 905 o výmere 74 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Smolník, obec Smolník, okres Gelnica.

2. Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť uvedenú v odstavci č. 1 odpredáva a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v celosti.

Čl. III.

Kúpna cena pozemku vo výške 2,-€/m² to je /74m² x 2,- €/ 148,- €, slovom stoštyridsaťosem eur a spôsob predaja podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Smolníku zo dňa 16.12.2020, pod číslom 63/2020. Kúpnu cenu sú povinní kupujúci uhradiť naraz najneskôr do 3 pracovných dní od podpisu zmluvy na účet obce Smolník IBAN SK 07 0200 0000 0000 24622592, vedený vo VÚB Spišská Nová Ves alebo v hotovosti do pokladne obce.

Čl. IV.

Kupujúci vyhlasujú, že v čase kúpy nehnuteľností je im známy stav kupovanej nehnuteľnosti. Predávajúci vyhlasujú, že na kupovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy.

Čl. V.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľností vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore. Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávaných nehnuteľností podávajú kupujúci. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znášajú kupujúci.

Čl. VI.

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojim podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci Smolník podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť, je uznesenie č. 62/2020 Obecného zastupiteľstva obce Smolník zo dňa 16.12.2020, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejnená na webovom sídle obce v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Smolník, 15.1.2021

za predávajúceho
Radoslav Dlugoš, starosta obce

kupujúci
Ing.Martin Bolčo a Ing. Gabriela Bolčová