

Kúpno-predajná zmluva

Predávajúci :

Obec Smolník, zastúpená Radoslavom Dlugošom, starostom obce,
055 66 Smolník č.1
IČO : 32 95 76
DIČ : 2021259438
ďalej len „predávajúci“

Kupujúci :

Ing. Vladimír Kapušanský, nar., r.č., štátny občan SR a Ing. Edita
Kapušanská PhD, nar....., r.č., štátna občianka SR, obaja trvale bytom
/ďalej len „kupujúci“/.

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Smolník, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to :

parcela registra „C“ číslo 804/1, záhrada o výmere 257 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Smolník, obec Smolník, okres Gelnica.

Čl. II.

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť uvedenú v článku I. odpredáva a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v celosti.

Čl. III.

Kúpna cena je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Smolníku zo dňa 28.6.2017, pod číslom 42/2017, nasledovne : 257 m² x 1,66 = 426,62 € slovom štyristodvadsaťšesť eur 62/100 centov. Sumu sú povinní kupujúci uhradiť naraz najneskôr do 3 pracovných dní od podpisu zmluvy na účet obce Smolník IBAN SK 07 0200 0000 0000 24622592, vedený vo VÚB Spišskej Novej Vsi.

Čl. IV.

Kupujúci vyhlasujú, že v čase kúpy nehnuteľnosti je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti. Predávajúci vyhlasuje, že na kupovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy.

Čl. V.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore. Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávanej nehnuteľnosti podávajú kupujúci. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znášajú kupujúci.

Čl. VI.

Touto kúpnu zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno na parcelu KN-C 804/1 v prospech Obce Smolník bez náhrad za účelom vstupu na pozemok z dôvodu opravy, údržby alebo rekonštrukcie infraštruktúry.

Čl. VII.

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojim podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci Smolník podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť, je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Smolník zo dňa 28.6.2017, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejnená na webovom sídle obce v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Smolník, 14.8.2017

za predávajúceho
Radoslav Dluhoš, starosta obce

kupujúci
Ing. Vladimír Kapušanský
a
Ing. Edita Kapušanská, PhD