

## Kúpno-predajná zmluva

### Predávajúci :

Ing. Pavol Tekel', rod. Tekel', nar.  
ďalej len „predávajúci“

### Kupujúci :

Obec Smolník, zastúpená Radoslavom Dlugošom, starostom obce,  
055 66 Smolník č.1  
IČO : 32 95 76  
DIČ : 2021259438

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

### Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Smolník, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to :  
parcela registra „E“ číslo 94, záhrady o výmere 1150 m<sup>2</sup> a parcela registra „E“ číslo 97, záhrady o výmere 348 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1494 , katastrálne územie Smolník, obec Smolník, okres Gelnica.

### Čl. II.

1. Predmetom kúpy sú pozemky uvedené v článku I.
2. Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 odpredáva a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva v celosti.

### Čl. III.

Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán a to 1,- €, ktorú kupujúci je povinný uhradiť naraz najneskôr do 3 pracovných dní od podpisu zmluvy na účet IBAN SK23 0200 0000 0001 1314 0042 vedený vo VÚB Banke Bratislava.

### Čl. IV.

Kupujúci vyhlasuje, že v čase kúpy nehnuteľnosti je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti. Predávajúci vyhlasuje, že na kupovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy.

### Čl. V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore. Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávanej nehnuteľnosti podáva kupujúci. Všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša kupujúci.

## Čl. VI.

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojim podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dáva súhlas obci Smolník podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmlouvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a dva vyhotovenia sa predložia spolu s návrhom na vklad Okresnému úradu Gelnica katastrálnemu odboru.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejnená na webovom sídle obce v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Smolník, dňa 17.3.2018 .....

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 4  
kupujúci