

Kúpno-predajná zmluva

Predávajúci :

Obec Smolník, zastúpená Radoslavom Dlužošom, starostom obce,
055 66 Smolník č. 1
IČO : 00 32 95 76
/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci :

Anna Bočárová, rod. Stopovičová, nar....., r.č....., štátna občianka Slovenskej republiky, trvale bytom 055 66 Smolník 38,
Roman Púchy, rod. Púchy, nar....., r.č....., štátny občan Slovenskej republiky, trvale bytom 055 66 Smolník 38 a manželka Anita Púchyová, rod. Cielová, nar., r.č., štátna občianka Slovenskej republiky, trvale bytom 055 66 Smolník 38,
Tomáš Seňko, rod. Seňko, nar....., r.č....., štátny občan Slovenskej republiky, trvale bytom 055 66 Smolník 38,
Matej Seňko, rod. Seňko, nar....., r.č....., štátny občan Slovenskej republiky, trvale bytom 055 66 Smolník 38,
Rozália Gedeonová, rod. Horváthová, nar....., r.č....., štátna občianka Slovenskej republiky, trvale bytom 055 66 Smolník 38,
Alena Vargová, rod. Gedeonová, nar....., r.č....., štátna občianka Slovenskej republiky, trvale bytom 040 11 Košice Čapajevova 186/1,
Ing. Jozef Valko, nar. Valko, nar....., r.č....., štátny občan Slovenskej republiky, trvale bytom 055 66 Smolník 38 a manželka Helga Valková, rod. Meistrová, nar....., r.č... štátna občianka Slovenskej republiky, trvale bytom 055 66 Smolník 38,
Marián Pisko, rod. Pisko, nar....., r.č....., štátny občan Slovenskej republiky, trvale bytom 055 66 Smolník 38,
Jarmila Zmijová, rod. Zmijová, nar....., r.č....., štátna občianka Slovenskej republiky, trvale bytom 055 66 Smolník 38, /“ďalej len „kupujúci“/.

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Smolník, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to :

parcela C KN č. 2272/1, ostatná plocha, o výmere 29785 m², druh pozemku : ostatná plocha, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č.1, katastrálne územie Smolník, obec Smolník, okres Gelnica.

Čl. II.

1. Predmetom kúpy je pozemok – novovytvorená parcela C KN 2272/28 o výmere 55 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá sa odčleňuje od pozemku CKN 2272/1 o výmere 29785 m², druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúci sa v obci Smolník, katastrálne územie Smolník a to podľa geometrického plánu č. 23/2019, zo dňa 18.10.2019, vyhotovenom Gabrielou Matkovskou – GEAT Moravská 91, 040 01 Košice, IČO 30 654 831, overeným Ing. Annou Juskovou dňa 5.11.2019.

2. Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť uvedenú v odstavci č. 1 odpredáva a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do spoluvlastníctva jednotlivých vlastníkov bytov v bytovom dome s.

č. 38, k. ú. Smolník (zapísaných na liste vlastníctva č. 1345) v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

Anna Bočárová, rod. Stopovičová, nar....., r.č....., bytom 055 66 Smolník 38, v podiele 1666/10000,

Roman Púchy, rod. Púchy, nar....., r.č....., bytom 055 66 Smolník 38 a manželka Anita Púchyová, rod. Cielová, nar....., r.č....., bytom 055 66 Smolník 38, spoločný spoluvlastnícky podiel (BSM) 1666/10000,

Tomáš Seňko, rod. Seňko, nar....., r.č., bytom 055 66 Smolník 38, v podiele 1667/20000,

Matej Seňko, rod. Seňko, nar....., r.č., bytom 055 66 Smolník 38, v podiele 1667/20000,

Rozália Gedeonová, rod. Horváthová, nar.... r.č....., bytom 055 66 Smolník 38, v podiele 1667/20000,

Alena Vargová, rod. Gedeonová, nar....., r.č....., bytom 040 11 Košice Čapajevova 186/1, v podiele 1667/20000,

Ing. Jozef Valko, nar. Valko, nar....., r.č....., bytom 055 66 Smolník 38 a manželka Helga Valková, rod. Meistrová, nar.... , r.č....., bytom 055 66 Smolník 38 spoločný spoluvlastnícky podiel (BSM) 1667/10000,

Marián Pisko, rod. Pisko, nar....., r.č....., bytom 055 66 Smolník 38, v podiele 1667/20000,

Jarmila Zmijová, rod. Zmijová, nar....., r.č....., bytom 055 66 Smolník 38, v podiele 1667/20000 /ďalej len „kupujúci“/

Čl. III.

Kúpna cena pozemku vo výške 2,-€/1m² to je /55 m² x 2,- €/ 110,- €, /slovom stodesať eur/ a spôsob predaja podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Smolníku zo dňa 29.4.2020, pod číslom 14/2020. Kúpnu cenu je povinný kupujúci uhradiť naraz najneskôr do 3 pracovných dní od podpisu zmluvy na účet obce Smolník SK 07 0200 0000 0000 2462 2592, vedený vo VÚB Spišská Nová Ves alebo v hotovosti do pokladne obce.

Čl. IV.

Kupujúci vyhlasuje, že v čase kúpy nehnuteľnosti je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti. Predávajúci vyhlasuje, že na kupovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy.

Čl. V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore. Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávanej nehnuteľnosti podáva kupujúci. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znášajú kupujúci.

Čl. VI.

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.

2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci Smolník podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných

evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.

3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluva je vyhotovená v pätnástich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie, dva pre obec Smolník a jedenásť pre kupujúcich.

5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť, je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Smolník zo dňa 29.4.2020, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.

6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejnená na webovom sídle obce v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

V Smolníku, 28.5.2020

Za predávajúceho :

Radoslav Dluhoš

Kupujúci :

Anna Bočárová

Roman Púchy

Anita Púchyová

Tomáš Seňko

Matej Seňko

Rozália Gedeónová

Alena Vargová

Ing. Jozef Valko

Helga Valková

Marián Pisko

Jarmila Zmijová