

Kúpno-predajná zmluva

Predávajúci :

Obec Smolník, zastúpená Radoslavom Dlugošom, starostom obce,
055 66 Smolník č.1
IČO : 00 32 95 76
ďalej len „predávajúci“

Kupujúci :

Ing. Pavol Cehelník, rod. Cehelník, nar. _____ rodné číslo _____ štátny občan
Slovenskej republiky, trvale bytom _____ ďalej len „kupujúci“/

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Smolník, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to :

- pozemok KN-E parc.334 o výmere 3031 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie , ktoré sú zapísané na liste vlastníctva 1370, katastrálne územie Smolník, obec Smolník, okres Gelnica.

Čl. II.

1. Predmetom kúpy je pozemok diel 1 o výmere 48 m² – novovytvorená parcela C KN 334/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa odčleňuje od pozemku E KN 334 o výmere 3031 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v obci Smolník, katastrálne územie Smolník a to podľa geometrického plánu č. 34605045-109/2019, vyhotovenom Rastislavom Špitzom, Helcmanovce 314, IČO 34 605 045.
2. Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť uvedenú v odstavci č. 1 odpredáva a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. III.

Kúpna cena pozemku vo výške 2,- €/1m² to je /48 m² x 2,- €/ 96, €, slovom deväťdesiatšesť eur a spôsob predaja podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Smolníku zo dňa 11.12.2019, pod číslom 73/2019. Kúpnu cenu je povinný kupujúci uhradiť naraz najneskôr do 3 pracovných dní od podpisu zmluvy na účet obce Smolník IBAN SK 07 0200 0000 0000 24622592, vedený vo VÚB Spišskej Novej Vsi alebo v hotovosti do pokladne obce.

Čl. IV.

Kupujúci vyhlasuje, že v čase kúpy nehnuteľnosti je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti. Predávajúci vyhlasuje, že na kupovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy.

Čl. V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore. Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávaných nehnuteľností podáva kupujúci. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša kupujúci.

Čl. VI.

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojim podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dáva súhlas obci Smolník podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť, je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Smolník zo dňa 11.12.2019, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejnená na webovom sídle obce v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Smolník, 20. 9. 2020,

za predávajúceho
Radoslav Dluhoš, starosta obce

kupujúci
Ing. Pavol Cehelník