

## Kúpna zmluva

### Predávajúci :

Obec Smolník, zastúpená Radoslavom Dlugošom, starostom obce,  
055 66 Smolník č.1  
IČO : 32 95 76  
DIČ :  
ďalej len „predávajúci“

### Kupujúci :

Rastislav Lendacký, nar. [redacted]  
štátny občan SR, ďalej le [redacted]

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

### Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Smolník, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to :

- parcela registra „C“ číslo 551/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ číslo 551/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ číslo 551/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Smolník, obec Smolník, okres Gelnica.

### Čl. II.

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v článku I. Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosti uvedené v článku I. odpredáva a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva v celosti.

### Čl. III.

Kúpna cena je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Smolníku zo dňa 8.12.2016, pod číslom 69/2016, nasledovne :  $32 \text{ m}^2 \times 1,66 = 53,12 \text{ €}$  slovom päťdesiattri eur 12/100 centov. Sumu je povinný kupujúci zaplatiť naraz pri podpise zmluvy v hotovosti alebo na účet obce Smolník IBAN SK 07 0200 0000 0000 24622592, vedený vo VÚB Spišskej Novej Vsi.

### Čl. IV.

Kupujúci vyhlasuje, že v čase kúpy nehnuteľností je mu známy stav kupovaných nehnuteľností. Predávajúci vyhlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.

### Čl. V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore. Na základe dohody zmluvných strán návrh na

zápis vkladu vlastníckeho práva predávaných nehnuteľností podá kupujúci. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša kupujúci.

#### Čl. VI.

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojim podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dáva súhlas obci Smolník podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť, je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Smolník zo dňa 8.12.2016, ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Smolník

Ra



Rastislav Lendacký