

## Kúpno-predajná zmluva

### **Predávajúci :**

Obec Smolník, zastúpená Radoslavom Dlužošom, starostom obce,  
055 66 Smolník č.1  
IČO : 32 95 76  
DIČ : 2021259438  
ďalej len „predávajúci“

### **Kupujúci :**

František Sekeľ, rod. Sekeľ, nar. , r.č. , štátny občan Slovenskej republiky, trvale bytom /ďalej len „kupujúci“/.

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

### **Čl. I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Smolník, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to :  
parcela registra „C“ číslo 1137, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3430 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Smolník, obec Smolník, okres Gelnica.

### **Čl. II.**

1. Predmetom kúpy je časť pozemku parcely CKN č. 1137 o výmere 2030 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, a to parcely CKN č. 1137/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2030 m<sup>2</sup>, vznikutej rozdelením parcely CKN č. 1137, podľa geometrického plánu č. 2017/05, vypracovanom ADOREAL, s.r.o.. Pod vinohradmi 1231/1 Mojmírovce, zo dňa 17.8.2017, overeným Okresným úradom Gelnica dňa 11.9.2017.
2. Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť uvedenú v odstavci č. 1 odpredáva a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva v celosti.

### **Čl. III.**

Kúpna cena je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Smolníku zo dňa 28.9.2017, pod číslom 63/2017, nasledovne : 2030 m<sup>2</sup> x 2,- € = 4060,- € slovom štyritisícšesťdesiat eur. Sumu je povinný kupujúci uhradiť naraz najneskôr do 3 pracovných dní od podpisu zmluvy na účet obce Smolník IBAN SK 07 0200 0000 0000 24622592, vedený vo VÚB Spišskej Novej Vsi.

### **Čl. IV.**

Kupujúci vyhlasuje, že v čase kúpy nehnuteľnosti je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti. Predávajúci vyhlasuje, že na kupovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy.

### **Čl. V.**

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore. Na základe dohody zmluvných strán návrh na

zápis vkladu vlastníckeho práva predávanej nehnuteľnosti podáva kupujúci. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša kupujúci.

## Čl. VI.

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojim podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dáva súhlas obci Smolník podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť, je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Smolník zo dňa 28.9.2017, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejnená na webovom sídle obce v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Smolník, 30.10.2017

---

za predávajúceho  
Radoslav Dlugoš, starosta obce

---

kupujúci  
František Sekel'