

Kúpno-predajná zmluva

Predávajúci :

Obec Smolník, zastúpená Radoslavom Dlugošom, starostom obce,
055 66 Smolník č.1
IČO : 32 95 76
ďalej len „predávajúci“

Kupujúci :

Ing. Ivana Hubová, rod....., nar., r.č....., bytom, štátna občianka
Slovenskej republiky ďalej len „kupujúca“

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Smolník, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to :

- pozemok KN-C parc.č. 1165 o výmere 28 m², druh pozemku: záhrada, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Smolník, obec Smolník, okres Gelnica.

Čl. II.

1. Predmetom kúpy je pozemok KN-C parc.č. 1165 o výmere 28 m², druh pozemku: záhrada.
2. Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť uvedenú v odstavci č. 1 odpredáva a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. III.

Kúpna cena pozemku vo výške 2,-€/m² to je /28m² x 2,- €/ 56,- €, slovom päťdesiatšesť eur a spôsob predaja podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Smolníku zo dňa 30.9.2020, pod číslom 44/2020. Kúpnu cenu je povinná kupujúca uhradiť naraz najneskôr do 3 pracovných dní od podpisu zmluvy na účet obce Smolník IBAN SK 07 0200 0000 0000 24622592, vedený vo VÚB Spišská Nová Ves alebo v hotovosti do pokladne obce.

Čl. IV.

Kupujúca vyhlasuje, že v čase kúpy nehnuteľností je jej známy stav kupovanej nehnuteľnosti. Predávajúci vyhlasuje, že na kupovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy.

Čl. V.

Kupujúca nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore. Na základe dohody zmluvných strán návrh na

zápis vkladu vlastníckeho práva predávaných nehnuteľností podáva kupujúca. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša kupujúca.

Čl. VI.

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojim podpismi.
2. Kupujúca podpisom tejto zmluvy zároveň dáva súhlas obci Smolník podľa zákona č. 18/2017 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť, je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Smolník zo dňa 30.9.2020, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejnená na webovom sídle obce v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Smolník, 18.1.2021

za predávajúceho
Radoslav Dlugoš, starosta obce

kupujúca
Ing. Ivana Hubová