

Kúpno-predajná zmluva

Predávajúci :

Obec Smolník, zastúpená Radoslavom Dlužošom, starostom obce,
055 66 Smolník č.1
IČO : 32 95 76
DIČ : 2021259438
ďalej len „predávajúci“

Kupujúci :

Jozef Pohly, rod. Pohly nar. , štátny občan Slovenskej republiky, trvale bytom
a manželka Oľga Pohlyová, rod..... nar....., štátna občianka Slovenskej republiky, trvale
bytom/ďalej len „kupujúci“/.

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Smolník, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to :

- stavba – rodinný dom s. č. 541 postavená na pozemku KN-C parc. č. 1516;
- pozemok KN-C parc.č. 1516 o výmere 484 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Smolník, obec Smolník, okres Gelnica.

Čl. II.

1. Predmetom kúpy je stavba – rodinný dom s. č. 541 postavená na pozemku KN-C parc. č. 1516 a pozemok KN-C parc.č. 1516 o výmere 484 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia.

2. Predávajúci touto zmluvou nehnuteľnosť uvedenú v odstavci č. 1 odpredáva a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v celosti.

Čl. III.

Kúpna cena je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Smolníku zo dňa 25.5.2018, pod číslom 20/2018, vo výške 12.230,00 € /slovom Dvanásťtisícdivestotridsať Eur/. Sumu sú povinní kupujúci uhradiť naraz najneskôr do 3 pracovných dní od podpisu zmluvy na účet obce Smolník IBAN SK 07 0200 0000 0000 24622592, vedený vo VÚB Spišskej Novej Vsi.

Čl. IV.

Kupujúci vyhlasujú, že v čase kúpy nehnuteľností je im známy stav kupovaných nehnuteľností. Predávajúci vyhlasuje, že na kupovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy.

Čl. V.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore. Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávaných nehnuteľností podávajú kupujúci. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znášajú kupujúci.

Čl. VI.

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojim podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci Smolník podľa zákona č. 18/2017 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť, je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Smolník zo dňa 25.5.2018, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejnená na webovom sídle obce v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Smolník, 28.5.2018

za predávajúceho
Radoslav Dlugoš, starosta obce

kupujúci
Jozef Pohly
Oľga Pohlyová

